

è immobile?

VIENOVE®

immobiliare - consulenza

00154 Roma , viale Marco Polo 79

tel: +39 0657289414 – vienove@vienove.it

www.vienove.it

vienove®



vienove®
IMMOBILIARE

Differenti per Origine

è immobile ?

Cosa possiamo fare per Voi

Vienove e Vienove Servizi Immobiliari sono società di intermediazione immobiliare specializzate nella vendita e nella locazione di immobili e in servizi di consulenza a valore aggiunto per il mercato immobiliare.

Direttamente e con il supporto di nostri partner specializzati, offriamo un sistema integrato di competenze che vanno dall'intermediazione alla stima, dalle analisi di mercato agli studi di fattibilità, dalla consulenza commerciale a quella tecnica, urbanistica, economica e finanziaria.

La nostra attività è rivolta a clienti privati, imprese, investitori istituzionali ed altri operatori economici, per ciascuno con risorse e professionalità specifiche.

Scegliere Vienove significa poter contare su una assistenza flessibile e personalizzata, una accurata conoscenza del mercato, una promozione immobiliare attiva, una estesa rete di relazioni, e, per la nostra origine ed esperienza professionale, su un punto di vista ed una competenza tecnica non comuni nel mercato dell'intermediazione e della consulenza immobiliare.

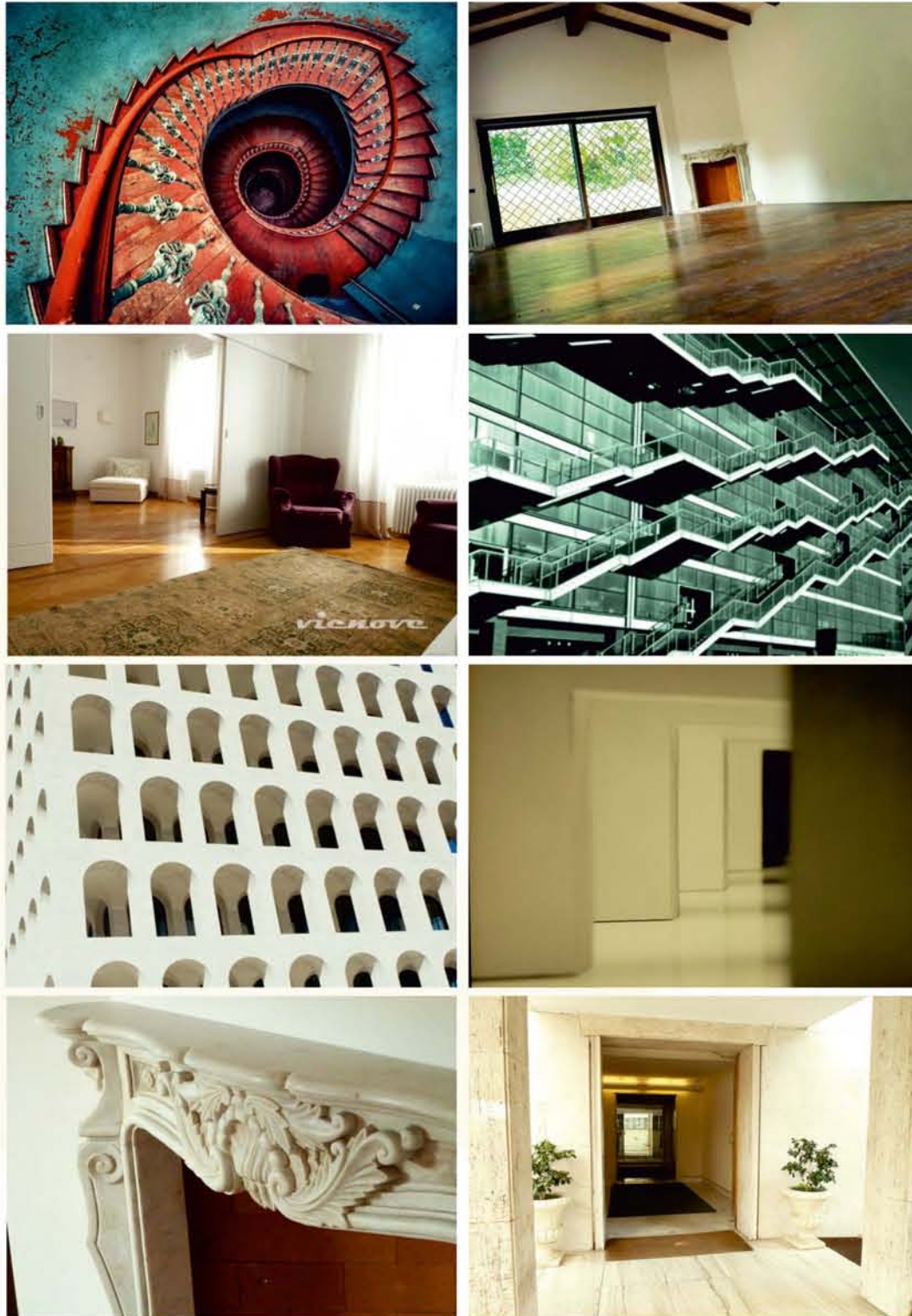
Possiamo occuparci per voi e con voi della gestione di tutti gli aspetti commerciali, negoziali, tecnici e contrattuali della compravendita o della locazione di un immobile o di una azienda, ed assistervi al meglio fino al raggiungimento del vostro obiettivo.

per la vendita o la locazione del Vostro immobile

Sappiamo quanto la vendita o la locazione di un immobile, di qualsiasi dimensione, sia un momento importante e delicato: per un privato o per una azienda, è sempre un patrimonio, spesso un bene necessario all'abitare o al produrre reddito, molte volte è un luogo legato a parte della nostra storia.

Possiamo supportarvi nella verifica di un valore coerente con il mercato sulla base di analisi e stime accurate, della nostra esperienza, e delle vostre aspettative, ed assistervi nella verifica della documentazione tecnica, urbanistica e legale, per chiare e più fluide procedure di vendita o locazione.

Possiamo condividere con voi le strategie commerciali più adatte al vostro immobile, valorizzarlo in modo mirato, e attraverso strumenti di marketing e relazioni, promuoverlo attivamente anche con contatti individuali ad un mercato di potenziali clienti, con la massima visibilità, oppure, se richiesto, anche attraverso trattative qualificate e riservate, con contatti diretti e discreti.



Intermediazione e consulenza immobiliare
00154 Roma , viale Marco Polo 79
tel: +39 0657289414 – vienove@vienove.it
www.vienove.it

vienove[®]
IMMOBILIARE
Differenti per Origine

...Sarà nostra cura informarvi sull'andamento delle trattative, con resoconti completi di ogni attività svolta per vostro conto, affinché possiate avere sempre un quadro aggiornato della situazione.

Una volta trovato l'acquirente o il conduttore, vi accompagneremo attraverso tutte le fasi negoziali, di perfezionamento e contrattuali sino alla conclusione dell'affare. Se necessario, attraverso qualificati studi professionali partner, potrete inoltre disporre di assistenza notarile e legale, il tutto anche coordinato direttamente da noi per un servizio completo.

per l'acquisto o la locazione di un immobile

Per gli immobili che proponiamo in vendita o locazione, potrete disporre di dettagliate schede tecniche informative con foto professionali, planimetrie, rilievi accurati con calcolo della superficie, certificazioni esistenti, documentazione ipotecaria, catastale, urbanistica e legale che contribuiranno assieme alla nostra assistenza d un acquisto o ad una locazione sicura.

Possiamo inquadrare l'immobile nel contesto territoriale di riferimento attraverso gli indicatori del mercato immobiliare e delle sue tendenze, al fine di consentirvi di valutare meglio la congruità e la validità del vostro investimento.

Una volta scelto il vostro immobile, saremo al vostro fianco attraverso le fasi negoziali e contrattuali sino alla conclusione dell'acquisto. Attraverso qualificati studi professionali partner, se necessario, potrete inoltre disporre di assistenza notarile e legale, il tutto coordinato direttamente da noi per un servizio "chiavi in mano".

Nel caso in cui vogliate affidarvi a noi per un immobile particolare e non immediatamente disponibile, vi garantiamo l'attenzione di un professionista dedicato, capace di comprendere al meglio la vostra richiesta e selezionare sul mercato l'immobile per vostro conto.

Attraverso nostri professionisti esterni possiamo infine offrirvi lo studio di soluzioni mirate a redistribuzione degli spazi, ristrutturazioni, studi di fattibilità per eventuale cambio di destinazione d'uso, certificazione energetica, rilievi, perizie, verifica conformità, accatastamenti e pratiche edilizie in genere.

per la consulenza e l'intermediazione di immobili commerciali

Offriamo una serie di servizi professionali ad alto valore aggiunto dedicati al mercato immobiliare commerciale (uffici, alberghi, strutture sanitarie, negozi..)

Consulenza ed intermediazione per disinvestimenti di singoli asset o portafogli immobiliari a reddito o liberi, assistenza nella verifica dei valori, presentazione delle opportunità di investimento al mercato e assistenza alle fasi negoziali necessarie alla conclusione dell'operazione.

Consulenza per investimenti immobiliari, possiamo rappresentare o assistere gli investitori nelle varie fasi del processo di acquisizione, dall'individuazione della tipologia, del mercato e della zona, alla selezione delle opportunità, dal coordinamento delle attività di due diligence, dalla verifica dei valori prospettati, fino alla negoziazione e alla conclusione dell'operazione.

Valutazioni e stime di immobili commerciali e patrimoni immobiliari a reddito e non, per compravendite, conferimenti, successioni e divisioni, che possono essere fatte utilizzando criteri di mercato, reddituali e finanziari, oppure tenendo conto dei costi di trasformazione per una nuova destinazione di uso.

Consulenza al recupero, trasformazione, valorizzazione e sviluppo di immobili: Analisi di mercato, tecniche e urbanistiche per individuarne le potenzialità e le strategie di valorizzazione. Verifica presso gli enti preposti, dei requisiti necessari alla stesura del progetto di fattibilità e coordinamento delle successive attività necessarie a rendere operative le scelte progettuali.

Assistenza alla richiesta di finanziamenti: Per operazioni su asset immobiliari di medie o grandi dimensioni, attraverso nostri partner finanziari specializzati possiamo fornire consulenza ed assistenza ad investitori anche istituzionali, su operazioni di finanziamento o rifinanziamento immobiliare per edifici o pacchetti di immobili ad uso ufficio, ricettivi, residenziali o commerciali.

per l'intermediazione di aziende

Consulenza ed intermediazione per cessione o acquisizione di aziende operanti in vari settori, con o senza portafogli immobiliari, assistenza nella verifica dei valori, condivisione delle strategie di cessione o acquisizione, presentazione delle opportunità di investimento al mercato e assistenza in tutte le fasi negoziali necessarie alla conclusione dell'operazione.

Intermediazione e consulenza immobiliare
00154 Roma , viale Marco Polo 79
tel: +39 0657289414 – vienove@vienove.it
www.vienove.it

vienove
IMMOBILIARE
Differenti per Origine

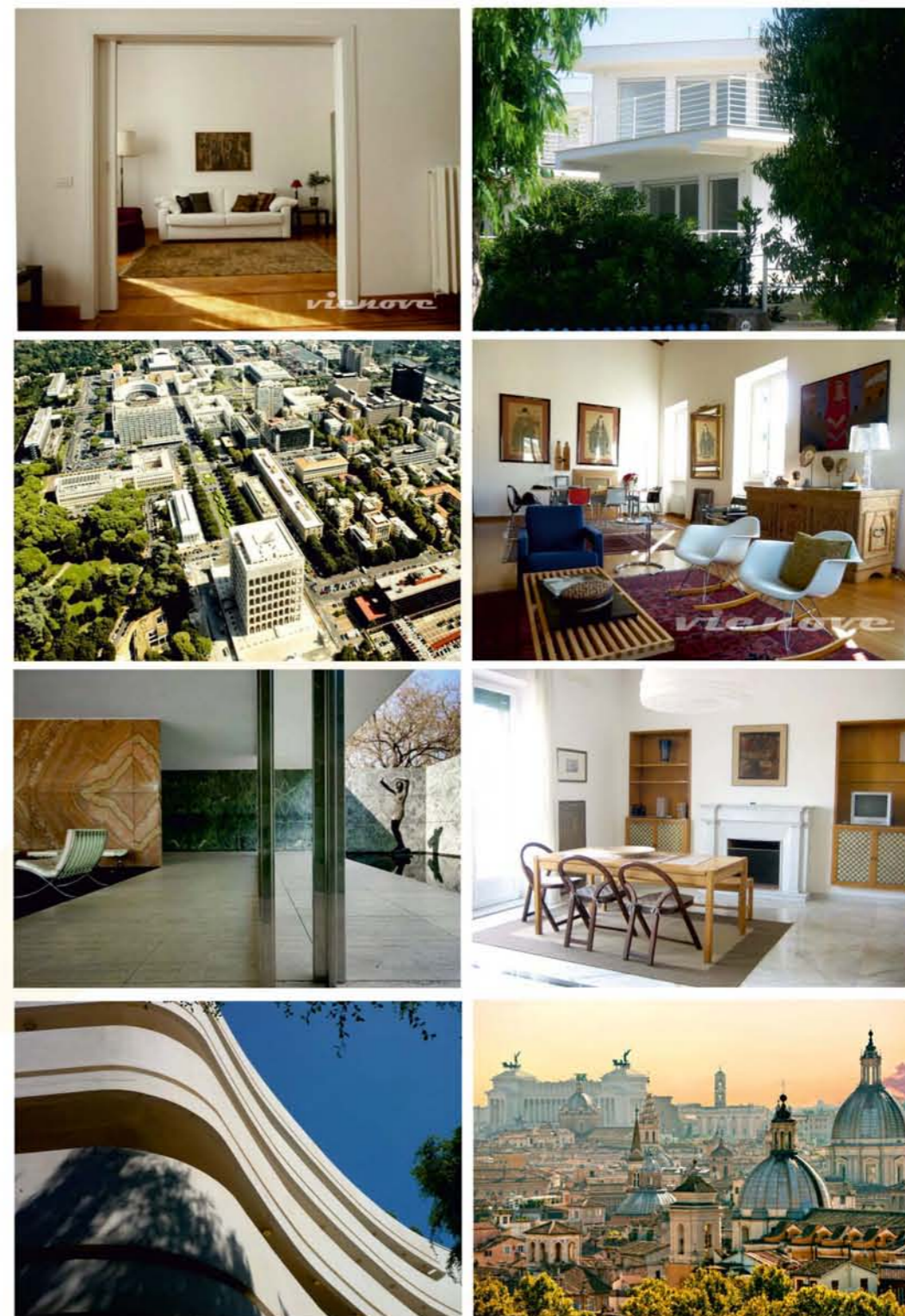
Abilitazione, iscrizione al Ruolo ed Associazioni di categoria

Vienove è una società di intermediazione immobiliare abilitata REA 1100824 ed è membro della F.I.M.A.A. Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, aderente alla Confcommercio Confederazione Generale Italiana delle Imprese e delle Attività Professionali.

Vienove Servizi Immobiliari è una società di intermediazione immobiliare iscritta all'ex Ruolo degli Agenti di affari in mediazione - Agenti immobiliari al numero 12197 ed è membro della F.I.M.A.A. Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, aderente alla Confcommercio Confederazione Generale Italiana delle Imprese e delle Attività Professionali.

per informazioni su attività svolte e portafoglio

Contattateci o visitate il nostro sito web all'indirizzo: www.vienove.it



vienove[®]
IMMOBILIARE
Differenti per Origine

Intermediazione e consulenza immobiliare
00154 Roma , viale Marco Polo 79
tel: +39 0657289414 – vienove@vienove.it
www.vienove.it